



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

71. P-2140/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Mariji Krajnović, u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, putem društva Državne nekretnine d.o.o., koga zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Sisku, Sisak, Ferde Hefelea 57, protiv tuženika PROIZVODNJA MAUN d.o.o. Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, OIB: 33060950430, pravnog sljednika trgovačkog društva ENERGIJA PROIZVODNJA d.o.o. Sisak, Ante Kovačića 1, OIB: 35168153316, odnosno MAUN LOGISTIKA d.o.o. Sesvete, Bjelovarska 77, OIB: 01065200053, radi predaje u posjed i isplate, 17. srpnja 2020.,

p r e s u d i o j e

I Nalaže se tuženiku PROIZVODNJA MAUN d.o.o. Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, OIB: 33060950430, isplatiti tužitelju REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 37836302645, putem društva Državne nekretnine d.o.o, Planinska ulica 1, OIB:79058504140, dospjela potraživanja za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 65.882,73 kn sa zakonskim kamatama tekućim:

- na iznos od 226,40 kn od 17. srpnja 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 17. srpnja 2016. do isplate,
- na iznos od 13.584,08 kn od 17. srpnja 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 22. srpnja 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 19. kolovoza 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 19. rujna 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 21. listopada 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 19. studenog 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 22. prosinca 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 22. siječnja 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 23. veljače 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 23. ožujka 2017. do isplate,
- na iznos od 2.037,61 kn od 21. travnja 2017. do isplate,
- na iznos od 226,40 kn od 3. studenog 2017. do isplate,
- na iznos od 13.548,08 kn od 3. studenog 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 20. studenog 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 21. prosinca 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 21. siječnja 2018. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 23. veljače 2018. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 22. ožujka 2018. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 22. travnja 2018. do isplate,

po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena u roku 8 dana.

II Nalaže se tuženiku PROIZVODNJA MAUN d.o.o. Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, OIB: 33060950430, nadoknaditi tužitelju REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 37836302645, trošak parničnog postupka u iznosu od 4.000,00 kn, u roku 8 dana.

R i j e š i o j e

Utvrdjuje se da je tužitelj povukao tužbu i tužbeni zahtjev koji glasi:

"Nalaže se tuženiku Energija proizvodnja d.o.o. za usluge, Sisak, Ante Kovačića 1, OIB: 35168153316, isprazniti poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Draškovićeve 4), koji se sastoji od tri prostorije površine 23,21 m², a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kčbr. 2718/1 upisanoj u zk.ul. 2612 k.o. Grad Zagreb te predati opisani poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u posjed tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, putem Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe."

Obrazloženje

Tužitelj je dana 29. listopada 2018. podnio tužbu protiv trgovačkog društva ENERGIJA PROIZVODNJA d.o.o. Sisak, Ante Kovačića 1, OIB: 35168153316, u kojoj navodi kako je tužitelj vlasnik poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Draškovićeve 4), koji se sastoji od 3 prostorije površine 23,21 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-7) koji se nalazi u kući izgradi izgrađenoj na kčbr. 2718/1 upisanoj u zk.ul. 2612 k.o. Grad Zagreb. Navedenim poslovnim prostorom upravljaju Državne nekretnine d.o.o. na temelju Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. godine.

Predmetni poslovni prostor koristilo je bez valjane pravne osnove društvo MAUN d.o.o. iz Sesveta koje je pripojeno društvu EMPIJAL d.o.o. iz Vinkovaca, a koje društvo je nakon toga nastavilo koristiti poslovni prostor. Potom je EMPIJAL d.o.o. pripojeno društvu KOBU d.o.o. Sisak, koje je nastavilo koristiti taj prostor, da bi društvo KOMU d.o.o. bilo pripojenu društvu TAURI TRGOVINA d.o.o., koje je nastavilo koristiti taj prostor. Potom je društvo TAURI TRGOVINA d.o.o. pripojeno društvu ENERGIJA PROIZVODNJA d.o.o. iz Siska, koje je nastavilo koristiti taj prostor. Prema stanju poslovnih knjiga Državnih nekretnina d.o.o. tuženik u razdoblju od 28. studenog 2015. do travnja 2018. duguje tužitelju na ime bespravnog korištenja poslovnog prostora ukupno 65.882,73 kn zajedno s pripadajućim kamatama.

Naknada za korištenje predmetnog poslovnog prostora obračunata je sukladno naknadi kojom se zaduživao prethodni korisnik poslovnog prostora društvo ŠIMECKI TRGOVINA d.o.o. Zagreb, s napomenom da se od 1. travnja 2014. iznos naknade određen na ime naknade za korištenje poslovnog prostora uvećava za PDV.

Prije podnošenja ove tužbe tužitelj se obratio tuženiku za mirno rješenje spora, no do mirnog rješenja nije došlo, stoga tužitelj predlaže da sud donese presudu:

" Nalaže se tuženiku Energija proizvodnja d.o.o. za usluge, Sisak, Ante Kovačića 1, OIB: 35168153316, isprazniti poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Draškovićeve 4), koji se sastoji od tri prostorije površine 23,21 m², a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kčbr. 2718/1 upisanoj u zk.ul. 2612 k.o. Grad Zagreb te predati opisani poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u posjed tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, putem Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Nalaže se tuženiku Energija proizvodnja d.o.o. za usluge, Sisak, Ante Kovačića 1, OIB: 35168153316, isplatiti tužitelju REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 37836302645, putem društva Državne nekretnine d.o.o, Planinska ulica 1, OIB:79058504140, dospjela potraživanja na ime naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 65.882,73 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom:

- na iznos od 226,40 kn od 17. srpnja 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 17. srpnja 2016. do isplate,
- na iznos od 13.584,08 kn od 17. srpnja 2016. do isplate,

- na iznos od 2.264,01 kn od 22. srpnja 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 19. kolovoza 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 19. rujna 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 21. listopada 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 19. studenog 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 22. prosinca 2016. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 22. siječnja 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 23. veljače 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 23. ožujka 2017. do isplate,
- na iznos od 2.037,61 kn od 21. travnja 2017. do isplate,
- na iznos od 226,40 kn od 3. studenog 2017. do isplate,
- na iznos od 13.548,08 kn od 3. studenog 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 20. studenog 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 21. prosinca 2017. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 21. siječnja 2018. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 23. veljače 2018. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 22. ožujka 2018. do isplate,
- na iznos od 2.264,01 kn od 22. travnja 2018. do isplate,

kao i da tužitelju nadoknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od dana donošenja presude do isplate, sve u roku od 8 dana."

Tužitelj je u podnesku od 20. siječnja 2012. povukao tužbu na način da je povukao dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na predaju posjeda poslovnog prostora, a ustrajao je na zahtjevu za isplatom naknade za korištenje poslovnog prostora (list 55 – 56 spisa).

Sud je izvršio uvid Djelomično rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko- pravne poslove i imovinu grada (list 5 -7 spisa), Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji (list 7-8 spisa), Izmjene ugovora o poslovno tehničkoj suradnji (list 9 spisa), izvatke iz sudskog registra (iza lista 9-15 spisa),, zapisnik sa fotografijama (list 16-31 spisa), Izvadak iz otvorenih stavaka (list 32-33 spisa), Izračun zakupnine za poslovni prostor (iza lista 33 spisa), Ugovor o zakupu poslovnog prostora (list 34- 35 spisa), izračun naknade za korištenje poslovnog prostora (iza lista 35-36 spisa), izvadak iz sudskog registra (list 46-47 spisa), očitovanje (list 48 spisa), Zapisnik (list 49 spisa), preslike fotografija (iza lista 49-50 spisa), Očitovanje (list 58 spisa) Zapisnik (list 59 spisa), izvadak iz sudskog registra (list 60-63 spisa).

Rješenjem ovog suda od 31. listopada 2018. naloženo je tuženiku u roku od 30 podnesti odgovor na tužbu uz prijetnju donošenja presude kojom se tužbeni zahtjev prihvaća (presuda zbog oglehu).

Tuženik nije zaprimio tužbu niti navedeno rješenje jer se isto vratilo sa naznakom nepoznat.

Sud je rješenjem od 28. siječnja 2019. utvrdio prekid postupka u odnosu na tuženika budući je isti rješenjem ovog suda Tt-18/43521 od 27. studenog 2018. brisan iz sudskog registra.

Tužitelj je u podnesku od 14. ožujka 2019. predložio nastavak postupka navodeći da je trgovačko društvo ENERGIJA PROIZVODNJA d.o.o. Sisak, Ante Kovačića 1, OIB: 35168153316, pripojeno društvu MAUN LOGISTIKA d.o.o. te je kao tuženika naznačio MAUN LOGISTIKA d.o.o. Sesvete, Bjelovarska 77, OIB: 01065200053.

Rješenjem ovog suda od 9. rujna 2019. nastavljen je postupak u ovoj pravnoj stvari.

Uvidom u sudski registar sud je utvrdio da je društvo MAUN LOGISTIKA d.o.o. Sesvete, Bjelovarska 77, OIB: 01065200053, brisano iz sudskog registra te da je temeljem ugovora o pripajanju od 9. travnja 2019. te Odluke skupštine društva preuzimatelja od 9. travnja 2019. i Odluke skupštine pripojenog društva od 9. travnja 2019., društvo MAUN LOGISTIKA d.o.o. Sesvete, Bjelovarska 77, OIB: 01065200053, pripojeno društvu PROIZVODNJA MAUN d.o.o. Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, OIB: 33060950430.

Dakle, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je društvo PROIZVODNJA MAUN d.o.o. Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, OIB: 33060950430, sveopći pravni sljednik društva prvotno tuženika ENERGIJA PROIZVODNJA d.o.o. Sisak, Ante Kovačića 1, OIB: 35168153316, odnosno društva MAUN LOGISTIKA d.o.o. Sesvete, Bjelovarska 77, OIB: 01065200053, stoga je kao tuženik u tom rješenja naznačen PROIZVODNJA MAUN d.o.o. Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, OIB: 33060950430.

U podnesku od 20. siječnja 2020. tužitelj navodi da je dana 22. srpnja 2019. ušao u posjed predmetnog poslovnog prostora, stoga povlači tužbeni zahtjev koji se odnosi na predaju poslovnog prostora, a ustraje na zahtjevu za isplatom zakupnine.

Obzirom na naprijed navedeno, sud je rješenjem od 20. veljače 2020. pozvao sveopćeg pravnog sljednika tuženika društvo PROIZVODNJA MAUN d.o.o. Glina, Žrtava Domovinskog rata 23, OIB: 33060950430, da u roku od 30 podnese odgovor na tužbu uz prijetnju donošenja presude kojom se tužbeni zahtjev prihvaća (presuda zbog ogluhe).

Dostava navedenog rješenja zajedno s tužbom i prilogima izvršena je tuženiku dana 1. lipnja 2020., ali u roku od 30 dana tuženik nije dostavio pisani odgovor na tužbu.

Odredbom čl. 193. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst i 25/13, 89/14 i 70/13: dalje: ZPP) propisano je da tužitelj može povući tužbu bez pristanka tuženika prije nego što se tuženik upusti u raspravljanje o glavnoj stvari.

Slijedom navedenog, s obzirom da je tužitelj djelomično povukao tužbu prije nego što se tuženik upustio u raspravljanje o glavnoj stvari, temeljem odredbe čl. 193. st. 1. ZPP-a riješeno je kao u izreci rješenja.

Kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a ove činjenice nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio niti su u protivnosti s općepoznatim činjenicama, a ne postoje niti općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženike spriječili opravdani razlozi da podnesu odgovor na tužbu, to je po osnovi članka 331.b stavka 1.) ZPP-a donesena presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

Odluka o trošku temelji se na odredbi članka 154., 163. i 164 Zakona o parničnom postupku, a sukladno vrijednosti predmeta spora od 65.882,73 kn, a odnosi se na zastupanje po Tarifi o nagradi i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 142/2012) i to za sastav tužbe u iznosu od 1.000,00 kn temeljem Tbr. 7. t. 1. Tarife, za sastav zahtjeva za mirno rješavanje spora u iznosu od 1.000,00 kn Tbr. 7. toč. 1. Tarife, trošak podneska od 14. ožujka 2019. i 20. siječnja 2020., svako u iznosu od po 1.000,00 kn Tbr.8.1., a što ukupno iznosi 4.000,00 kn, stoga je odlučeno kao u točki II izreke.

U Zagrebu 17. srpnja 2020.

SUDAC:
Marija Krajnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka za Sud i po jedan za svaku protivnu stranku, u roku od 8 dana računajući od dana dostave ove presude.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP-a9

DNA:

ŽDO Zagreb

tuženiku

NKA:

kal 30 dana

Broj zapisa: **17897-b8a8a**

Kontrolni broj: **05ade-4bbf7-1427e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA KRAJNOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.